

FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	40,002,270.05	40,002,270.05		CUENTAS POR PAGAR	145,202.00	145,202.00	
BANCOS		842.06		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		40,001,427.99		SUMA DEL PASIVO	145,202.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	89,938,038.72	89,938,038.72	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	90,083,240.72		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	48,032,549.52	48,032,549.52	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	164,963,475.49		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,963,395.03		
CARTERA DE CREDITOS		5,044,814.74		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,158.84		
VIGENTES		2,255,215.26		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		2,789,599.48		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		18,519,759.68		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		16,582,393.69		SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		1,937,365.99		OTROS APORTES	29,245,627.90		
EN COBRO JUDICIAL		23,564,574.42		RESERVAS	4,994,345.88	4,994,345.88	
SUMA		23,564,574.42		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	89,287,165.17	89,287,165.17		RESULTADOS POR APLICAR	-7,797,253.31	-7,797,253.31	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		37,402.36		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	37,402.36	37,402.36		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,100,551.28	2,100,551.28	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	47,330,193.37		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		5,167,107.50		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	137,413,434.09		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	5,167,107.50	5,167,107.50					
INMUEBLES Y MUEBLES		10,109,136.29					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	2,771,029.67	7,338,106.62					
CARGOS DIFERIDOS		468,818.49					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	148,459.34	320,359.15					
INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00					
SUMA EL ACTIVO	137,413,434.09						

GUATEMALA, 3 DE JULIO DE 2017  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
GABANTIAS CARTERA DE CREDITOS  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO  
SUMA

1,283,020.27  
73,316,579.40  
72,683,022.02  
3,748.00  
147,286,369.69

AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, S.A.

DIRECTOR GENERAL  
CONSEJO GENERAL  
GUATEMALA, S.A.

**FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>1,000,260.58</b>
INTERESES	986,344.18	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	13,916.40	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>1,387,633.75</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	347,147.69	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	993,230.42	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	343.80	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	46,881.84	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(387,373.17)</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>2,487,924.45</b>
PRODUCTOS	2,510,671.39	
GASTOS	22,746.94	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>2,100,551.28</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>2,100,551.28</b>

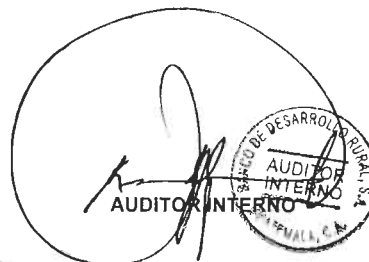
GUATEMALA, 3 DE JULIO DE 2017

CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL

*[Signature]*



3	A C T I V O	137,413,434.09 *
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	40,002,270.05 *
301101	BANCOS	842.06 *
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	
301102	OTROS BANCOS	40,001,427.99 *
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	
303	CARTERA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	89,287,165.17 *
303101	VIGENTES AL DIA	
303101.01	PRESTAMOS	1,894,429.42 *
303101.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	62,605.77 *
303101.0103	PRENDARIOS	472,673.10 *
303101.0106	HIPOTECARIOS	324,486.12 *
303101.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,034,664.43 *
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	360,785.84 *
303102	VIGENTES EN MORA	
303102.01	PRESTAMOS	2,789,599.48 *
303102.0101	FIDUCIARIOS	36,797.57 *
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46 *
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,930,095.15 *
303102.0106	HIPOTECARIOS	819,382.30 *
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	16,582,393.69 *
303104.01	PRESTAMOS	16,559,593.69 *
303104.0101	FIDUCIARIOS	862,995.09 *
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,322,638.86 *
303104.0103	PRENDARIOS	8,195,558.74 *
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	70,244.58 *
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,341,700.07 *
303104.0106	HIPOTECARIOS	751,456.35 *
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00 *
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00 *
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	
303105.01	PRESTAMOS	1,937,365.99 *
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,231,309.40 *
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	387,461.63 *
303105.0103	PRENDARIOS	51,315.11 *
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59 *
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93 *
303105.0106	HIPOTECARIOS	29,700.33 *
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	10,000.00 *
VAN		23,564,574.42
		129,289,435.22

		VIENEN		
SUMA		23,564,574.42 *		129,289,435.22 *
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	23,564,574.42 *		
		23,564,574.42 *		
SUB-TOTAL		0.00		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	89,287,165.17 *		
303199.01	INTERESES			
303199.0101	PRESTAMOS	39,027,971.28 *		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	143,175.55 *		
303199.0103	POR MOROSIDAD	50,116,018.34 *		
304	CUENTAS POR COBRAR			37,402.36 *
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES	25,539.01 *		
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00 *		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	15,281.69 *		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	1,674.27 *		
304101.09	DEUDORES VARIOS	8,553.05 *		
304101.0999	OTROS	8,553.05 *		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR	11,863.35 *		
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35 *		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			5,167,107.50 *
3051	MONEDA NACIONAL			
305101	INMUEBLES	5,114,507.27 *		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,600.23 *		
306	ACTIVOS FIJOS			2,771,029.67 *
3061	MONEDA NACIONAL			
306101	INMUEBLES	18,253.97 *		
306101.02	EDIFICIOS			
306101.0202	MEJORAS	125,618.64 *		
SUMA				
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)			
306102	MUEBLES			
306102.09	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	9,983,517.65 *		
306102.0901	EN SERVICIO			
VAN		9,983,517.65 *		137,264,974.75 *

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDECOMISO CREDITO RURAL

AL 30 DE JUNIO DE 2017  
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 3

	VIENEN	
	9,983,517.65 *	137,264,974.75 *
SUMA	9,983,517.65 *	
402102 DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)	7,230,741.95 *	
307 ACTIVO DIFERIDO		148,459.34 *
3071 MONEDA NACIONAL		
307102 ACTIVOS INTANGIBLES		
307102.01 CONCESIONES	468,818.49 *	148,459.34 *
403102 SUMA	468,818.49 *	
AMORTIZACIONES ACUMULADAS (-)	320,359.15 *	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		137,413,434.09 *
P A S I V O		
501 CUENTAS POR PAGAR	145,202.00 *	90,083,240.72
5011 MONEDA NACIONAL		145,202.00 *
501102 INGRESOS POR APLICAR		
501102.01 CARTERA DE CREDITOS		
503 UTILIDADES DIFERIDAS		89,287,165.17 *
5031 MONEDA NACIONAL		
503101 INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		
503101.03 CARTERA DE CREDITOS	89,287,165.17 *	89,287,165.17 *
503101.0301 PRESTAMOS		
503101.0302 VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	39,027,971.28 *	
503101.0303 POR MOROSIDAD	143,175.55 *	
	50,116,018.34 *	
504 PRODUCTOS CAPITALIZADOS		650,873.55 *
5041 MONEDA NACIONAL		
504101 ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	650,873.55 *	
C A P I T A L Y S U P E R A V I T		
601 CAPITAL PAGADO		47,330,193.37 *
6011 MONEDA NACIONAL		48,032,549.52 *
601101 CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01 APORTACION AID	164,963,475.49 *	
601101.02 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	45,831,968.89 *	
601101.03 APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	7,336,447.57 *	
	15,493,080.00 *	
VAN	68,661,496.46 *	164,963,475.49 *

VIENEN		68,661,496.46 *	164,963,475.49 *	48,032,549.52
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00 *		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00 *		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03 *		
-----				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,963,395.03 *		
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21 *		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82 *		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00 *		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00 *		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00 *		
-----				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,158.84 *		
601111	OTROS APORTES	29,245,627.90 *		
-----				
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90 *		
-----				
602	RESERVAS			
6021	MONEDA NACIONAL		4,994,345.88 *	4,994,345.88 *
-----				
602101	RESERVA DE CAPITAL	4,994,345.88 *		
-----				
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75 *		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08 *		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.05 *		
-----				
604	RESULTADOS POR APLICAR			
6041	MONEDA NACIONAL		(7,797,253.31) *	(7,797,253.31) *
-----				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31 *		
-----				
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
6991	MONEDA NACIONAL		2,100,551.28 *	2,100,551.28 *
-----				
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,100,551.28 *		
-----				
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			
9011	MONEDA NACIONAL		1,283,020.27 *	1,283,020.27 *
-----				
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS	65,452.15 *		
901101.01	PRESTAMOS			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	1,217,568.12 *		
901102.01	PRESTAMOS	1,217,568.12 *		
-----				
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	1,217,568.12 *		
-----				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL		73,316,579.40 *	73,316,579.40 *
-----				
			73,316,579.40 *	73,316,579.40 *
			VAN	

MAN

VIENEN

73,316,579.40 \*

73,316,579.40 \*

74,599,599.67 \*

902101 PRESTAMOS

902101.01 HIPOTECAS

902101.02 PRENDAS

902101.0202 EN PODER DE DEPOSITARIOS

902101.0203 PRENDA AGRARIA

903 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

9031 MONEDA NACIONAL

903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES

903101.01 PRESTAMOS

903101.02 INTERESES

903101.03 PAGOS POR CUENTA AJENA

903101.07 GASTOS

904 CUENTAS DE REGISTRO

9041 MONEDA NACIONAL

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA

904101.01 PROFITOS

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

904102 ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS

904102.01 MOBILIARIO Y EQUIPO

904102.05 SISTEMAS INFORMATICOS

904102.06 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES

904102.07 EDIFICIOS

904102.99 OTROS

9,453,047.33 \*

63,863,532.07 \*

8,273,780.98 \*

55,589,751.09 \*

20,303,940.48 \*

52,363,537.25 \*

1,548.69 \*

13,995.60 \*

3,748.00 \*

3,748.00 \*

1,175.00 \*

1,175.00 \*

1,175.00 \*

2,573.00 \*

13.00 \*

2,527.00 \*

28.00 \*

1.00 \*

4.00 \*

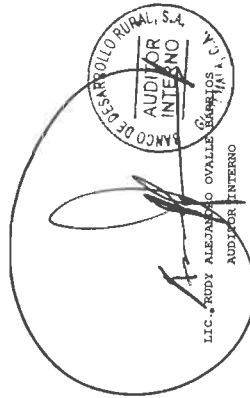
GUATEMALA, 03 DE JULIO DE 2017

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA

CONTADOR GENERAL

LIC. EDGAR RUIZ-BOCARIO ROSALES

GERENTE GENERAL



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,000,260.58 *
701101	INTERESES		986,344.18 *	
701101.01	INVERSIONES	676,510.83 *		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			
701101.0201	PRESTAMOS	309,833.35 *		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		13,916.40 *	
701103.01	PRESTAMOS	9,550.47 *		
701103.02	INTERESES	4,365.93 *		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			1,387,633.75 *
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	347,147.69 *		
801105	DEPRECIACIONES			
801105.07	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	990,097.42 *		
801105.0701	EN SERVICIO			
801105.08	INMUEBLES	3,133.00 *		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		343.80 *	
801109.99	OTROS GASTOS	30.00 *		
801110	AMORTIZACIONES			
801110.01	CONCESIONES	46,881.84 *		

RESULTADOS DEL EJERCICIO

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,510,671.39 *		
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	22,746.94 *		
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		2,100,551.28 *	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		0.00	

GUATEMALA, 03 DE JULIO DE 2017



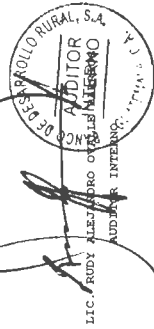
LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA

CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES

GERENTE GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OCHOA NUNEZ

AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 30/06/2017



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445135139	KARINA MARISOL CANTE LIMA	25/06/2017	1,247.43	741.85	0.72
7445140681	MARIO ELIAS CIFUENTES ESCOBAR	02/06/2017	972.02	27.84	0.14
7445140681	MARIO ELIAS CIFUENTES ESCOBAR	23/06/2017	-	349.37	5.46
7445021604	ASOCIACION C.D.R.O.	09/06/2017	-	8,929.30	-
7004159234	GAMALIEL ROSALES SALGUERO	06/06/2017	-	3,321.73	3,397.01
7005025155	FAJARDO FAJARDO LEONELO	29/06/2017	-	-	10,000.00
7010011274	ALFONSO RAYMUNDO LOPEZ	26/06/2017	-	-	1,000.00
7019093149	MIGUEL ANGEL SANDOVAL MEDINA	26/06/2017	-	-	1,320.27
7028026718	VICTOR VALIENTE A	29/06/2017	-	-	218.54
7032067991	HIDALGO GARCIA ARMINDO ARIEL	28/06/2017	-	-	5,082.78
7041084376	MARINA GODINEZ HERNANDEZ	23/06/2017	-	416.26	3.63
7076038748	VALENTIN SANTOS RUIZ AREVALO	19/06/2017	4,413.92	1,015.75	70.33
7081118734	GARCIA VALLADARES OTTO RENE	12/06/2017	21,095.35	677.98	10.55
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	21/06/2017	7,293.92	2,874.61	16.44
7928020345	FEDERACION DE COOPERATIVAS DE	26/06/2017	537,153.99	36,445.77	180.08
<b>Totales:</b>			<b>572,176.63</b>	<b>54,800.46</b>	<b>21,305.95</b>



REPORTE DE INVERSIONES  
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 30-jun-2017

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		38,851,503.48			3.50%	110,452.80	Q 38,961,956.28			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,036,490.01			3.50%	2,981.70	Q 1,039,471.71			BANRURAL, S. A.
	TOTALES		Q 39,887,993.49				Q 113,434.50	Q 40,001,427.99			

Ref.: C-DC-05329-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 30 de junio de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de junio de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 113,434.50
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 30,551.26
701101.0201.02	PRESTAMOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (Intereses)	Q. 45,555.15
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	Q. 572,176.63
	TOTAL	Q. 761,717.54

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de julio de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



  
Lic. Luis Fernando Hernández García  
Director

C.c.: Correlativo.